



UNIwersytet Medyczny

IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCLAWIU

zaprasza do udziału w konkursie ofert stawki czynszu
na najem 3 m² powierzchni pod automaty vendingowe
na terenie Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu
przy ul. Wojciecha z Brudzewa 10-12, 51-601 Wrocław.

I. Przedmiot konkursu ofert :

Wybór najkorzystniejszej oferty na najem powierzchni pod ustawienie automatów vendingowych do napojów gorących oraz napojów zimnych i przekąsek w niżej wymienionych lokalizacjach:

1. Lokalizacja nr 1
Budynek Domu Studenckiego „Bliźniak”,
Powierzchnia najmu – 1 m² w części korytarza na parterze budynku, przy czytelnicy, z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży zimnych napoi i przekąsek
Minimalna miesięczna stawka czynszu - 450,00 złotych netto
Wysokość wadium – 1.700,00 zł
2. Lokalizacja nr 2
Budynek Domu Studenckiego „Jubilatka”,
Powierzchnia najmu – 2 m² w poczekalni na parterze budynku, z przeznaczeniem do sprzedaży napojów gorących oraz napojów zimnych i przekąsek
Minimalna miesięczna stawka czynszu - 900,00 złotych netto
Wysokość wadium – 3.400,00 zł
3. Lokalizacja nr 3
Budynek Studium Wychowania Fizycznego i Sportu,
Powierzchnia najmu – 1 m² w części korytarza na parterze budynku, z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży zimnych napoi i przekąsek
Minimalna miesięczna stawka czynszu - 450,00 złotych netto
Wysokość wadium – 1.700,00 zł

II. Informacje dodatkowe dla oferentów :

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres do dnia 30.04.2027 r. z możliwością jej przedłużenia.

Wynajmujący ustalił dla poszczególnych lokalizacji minimalną stawkę czynszu najmu. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach poszczególnych lokalizacji.

Najemca dodatkowo zobowiązany będzie do wnoszenia opłat z tytułu zwrotu kosztów dodatkowych

związanych z funkcjonowaniem automatów, w tym uzgodnienia sposobu dokonywania rozliczeń z tytułu utrzymania czystości w ich otoczeniu.

W okresie wakacyjnym tj. od 01 lipca do 30 września Najemca będzie płacił 50% stawki bieżącego czynszu najmu.

Informacje o szacunkowych kosztach dodatkowych związanych z funkcjonowaniem przedmiotu najmu można uzyskać w Dziale Eksploatacji Uczelni.

Wysokość kosztów dodatkowych związanych z najmem, Wynajmujący określi w umowie najmu zawieranej z Uczelnią w oparciu o parametry techniczne zaproponowanych maszyn vendingowych.

Koszty przystosowania powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności obciążają Najemcę bez prawa domagania się ich zwrotu od Wynajmującego.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kradzieże i włamania do automatów oraz ich uszkodzenia.

Wynajmujący wymaga wniesienia na rachunek Wynajmującego wadium w wysokości określonej w punkcie I.

Wadium wpłacone przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zaliczone na poczet kaucji, tytułem zabezpieczenia terminowego wnoszenia czynszu najmu.

Przyszły Najemca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4, pkt. 5 KPC, co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu oraz natychmiastowego wydania i opróżnienia w przypadku zaistnienia 2 miesięcznych zaległości w opłatach czynszowych i eksploatacyjnych.

Oferta złożona przez podmiot posiadający zadłużenie wobec Wynajmującego podlega odrzuceniu.

Wynajmujący wymaga:

1. zainstalowania nowoczesnych, estetycznych i energooszczędnych maszyn vendingowych wyposażonych w terminal do płatności bezgotówkowych, nie starszych niż 2 lata.
2. zapewnienia wysokiej jakości sprzedawanych napojów i przekąsek,
3. oferowania w automatach do napojów gorących firmowych odmian kawy np. Lavazza, Dallmayr, Jacobs, Nescafe i Tchibo,
4. zapewnienia pracy automatów przez 24 h (serwis i zaopatrzenie),
5. zapewnienie asortymentu nie objętego zakazem obrotu w placówkach ochrony zdrowia,
6. utrzymania zainstalowanych automatów w należytej czystości i sprawności technicznej oraz do zapewnienia czystości i porządku w ich otoczeniu,
7. dezynfekcji automatów zgodnie z wytycznymi Uczelni.

III. Warunki, termin i miejsce składania ofert:

Oferty wyłącznie na załączonym do niniejszego ogłoszenia formularzu ofertowym prosimy kierować w zamkniętych kopertach z dopiskiem - nie otwierać - „Najem – ul. Wojciecha z Brudzewa 10-12 z dopiskiem AUTOMATY VENDINGOWE” na adres Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Marcinkowskiego 2 -6, w terminie do dnia 16.04.2024 r., do godz. 15:00.

Kancelaria czynna w godzinach 7:00-15.00

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17.04.2024 r., godz. 10.30 w Sali Konferencyjnej nr 4A 108.1 mieszczącej się na IV piętrze, w budynku przy ul. Marcinkowskiego 2-6 we Wrocławiu.

IV. Oferta powinna zawierać

- ✓ wypełniony formularz ofertowy wraz z kompletem ponumerowanych załączników wymienionych w formularzu ofertowym,
- ✓ wszystkie dokumenty związane z ofertą należy sporządzić w języku polskim na koszt własny uczestnika konkursu ofert oraz podpisać wszystkie strony dołączonych materiałów.

V. Informacje dodatkowe:

- ✓ w sprawach dotyczących najmu można uzyskać pod nr tel.: 71/784 10 66,
- ✓ w sprawach dotyczących zwrotu kosztów dodatkowych związanych z najmem /media i inne można uzyskać pod nr tel.: 71/784 10 66, 71/784 16 93

Wynajmujący informuje, iż w niniejszym postępowaniu konkursowym stosuje się przepisy art. 38 - 41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 125) i z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 742 ze zm.).

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny lub możliwość przesunięcia terminu składania ofert.

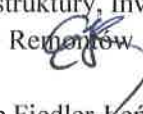
O wyniku konkursu zostanie poinformowany oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki :

- Nr 1 - Formularz ofertowy,
- Nr 2 - Projekt umowy najmu

Wrocław, 05.04.2024 r.

z upoważnienia Rektora
Zastępca Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury, Inwestycji i
Remontów


Ewa Fiedler-Łeńska